

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: BEWERTUNG DES GRUNDVERMÖGENS MIT DEN
ÄNDERUNGEN DURCH DAS JAHRESSTEUERGESETZ 2022****TERMIN**

Freitag, 2.06.2023, 09:00-13:00 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Wilfried Mannek, Dipl.-Finw., Regierungsdirektor, Finanzministerium NRW

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 140,00**
zzgl. 19% USt (€ 26,60) = insgesamt € 166,60.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 210,00**
zzgl. 19% USt (€ 39,90) = insgesamt € 249,90.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: BEWERTUNG DES GRUNDVERMÖGENS MIT DEN ÄNDERUNGEN DURCH DAS
JAHRESSTEUERGESETZ 2022**

Die Bewertung des Grundbesitzes für Zwecke der Erbschaft-/Schenkungsteuer und der Grunderwerbsteuer erfolgt zwingend nach den Regelungen des Bewertungsgesetzes. Mit dem JStG 2022 hat der Gesetzgeber das Bewertungsgesetz umfassend überarbeitet und an die Bewertungsregelungen der Immobilienwertermittlungsverordnung angepasst. Zum Teil wird befürchtet, dass die Änderungen zu höheren Steuern führen.

Der Gesetzgeber räumt unverändert die Möglichkeit ein, den niedrigeren gemeinen Wert durch ein qualifiziertes Sachverständigengutachten nachzuweisen. Die Finanzverwaltung fordert künftig – unabhängig vom Inhalt des Gutachtens - auch einen Nachweis einer hinreichenden Qualifizierung. Hierzu hat die Finanzverwaltung Ende 2022 gleich lautende Erlasse verabschiedet, nach denen ein nachträglich erzielter Kaufpreis zur rückwirkenden Berichtigung führen kann.

Das Seminar erläutert anschaulich, welche Regelungen im Einzelnen maßgebend sind.

I. Umfang des Grundvermögens**II. Bewertung von unbebauten Grundstücken****III. Vergleichswertverfahren****IV. Ertragswertverfahren**

- Ermittlung des Gebäudeertragswerts
- Kapitalisierung des Gebäudereinertrags
- Neu: Differenzierung und Indizierung der Bewirtschaftungskosten
- Bestimmung des Liegenschaftszinses

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: BEWERTUNG DES GRUNDVERMÖGENS MIT DEN
ÄNDERUNGEN DURCH DAS JAHRESSTEUERGESETZ 2022**

V. Sachwertverfahren

- Ermittlung des Gebäudesachwerts
- Neu: Alterswertminderungsfaktor
- Neu: Regionalisierungsfaktor
- Jährliche Baupreisindizes

VI. Änderungen durch das JStG 2022

- Auswirkungen des gesetzlichen Liegenschaftszinssatzes
- Hinweis: Neue Bewertung in Erbbaurechtsfällen

VII. Nachweis eines niedrigeren Grundbesitzwerts

- Qualifikation von Sachverständigen
- Kaufpreis als Nachweis
- Neu: Rückwirkende Berichtigung möglich

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.