

---

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: IMMOBILIENBESTEUERUNG 2023**

**TERMIN**

Donnerstag, 30.03.2023, 14:00-17:30 Uhr

**ORT**

Online

**REFERENT**

Dipl.-Fw. Lars Mayer, Steuerberater

**TEILNEHMERGEBÜHR**

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 140,00**  
zzgl. 19% USt (€ 26,60) = insgesamt € 166,60.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 210,00**  
zzgl. 19% USt (€ 39,90) = insgesamt € 249,90.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

---

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: IMMOBILIENBESTEUERUNG 2023**

Steuerberater und deren Mitarbeiter sind besonders gefordert, wenn es um die steuerliche Gestaltung von Grundstückssachverhalten geht. In dem hier angebotenen Seminar wird das komplexe Thema der Grundstücksbesteuerung „quer Beet“ abgehandelt. Neben den ständig wiederkehrenden typischen Problemen der Grundstücksbesteuerung sind wieder zahlreiche Rechtsänderungen und neuere Urteile und Verwaltungsanweisungen zu beachten. Die sich hieraus ergebenden aktuellen Rechtsentwicklungen werden vom Referenten besprochen. Des Weiteren ist der steuerliche Berater bei zukünftigen Gestaltungen im Bereich der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung gefragt.

**Themenübersicht:**

**1. Grundzüge des gewerblichen Grundstückshandels**

- Vorteile und Nachteile
- Dreiobjektgrenze
- gewerblicher Grundstückshandel trotz Unterschreitens der Dreiobjektgrenze
- Beteiligung an Grundstücks-Personengesellschaften
- aktueller BFH-Fall: Grundstückshandel durch Anbau an Alt-Immobilie?

**2. Der koordinierte Ländererlass zu § 6a GrEStG**

- Anerkennung der BFH-Entscheidungen
- Sonderfall: Ausgliederung aus Einzelunternehmen

**3. Liebhaberei und teilentgeltliche Vermietung**

- Wohnimmobilie – Ferienimmobilie – Gewerbeimmobilie
- Überschusserzielungsabsichtsvermutung, Prognose, Fehleinschätzung
- teilentgeltliche Vermietung nach dem JStG 2020

**4. AfA nach Anteilserwerb bei vermögensverwaltender Personengesellschaft**

## **LIVE-ONLINE-SEMINAR: IMMOBILIENBESTEUERUNG 2023**

- Ergänzungsrechnung“ lt. BFH
- Kritik und technisch bessere Alternative „mehrere AfA-Reihen“
- Beispielsfall mit vollständigem Zahlenwerk

### **5. § 6b EStG**

- Reinvestition in anderem Betriebsvermögen
- technische Umsetzung mit Buchungssätzen
- Gestaltungsidee bei Verkauf der Betriebs-GmbH

### **6. Kaufpreisaufteilung**

- BFH vs. Berechnungs-Tool der Finanzverwaltung
- was geht, was geht nicht und was kommt jetzt?

### **7. Die geplante Grunderwerbsteuerreform für asset deals**

- Herabsetzung der Prozentgrenzen
- Verlängerung der Sperrfristen
- Ausweitung der Anwendungsfälle

### **8. Auswirkung des KöMoG auf Grundstücksgestaltungen**

- grunderwerbsteuerliche Vorteile wegen Zivilrechtsform „Personengesellschaft“
- versteckte einkommensteuerliche Fallstricke
- Gestaltungsideen

### **9. Sonstiges querbeet**

- BFH zur erbschaftsteuerlichen Bewertung des Nießbrauchsrechts
- Überblick zu § 15a UStG und Geschäftsveräußerung im Ganzen bei Verkauf
- § 82b EStDV bei Tod des Vermieters

---

## **TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.