
LIVE-ONLINE-SEMINAR: GEWERBLICHER GRUNDSTÜCKSHANDEL

TERMIN

Freitag, 1.07.2022, 09:00-12:00 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Jürgen R. Schott, Dipl.-Finw., D.A. (USA), Steuerberater, Buckow

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 120,00**
zzgl. 19% USt (€ 22,80) = insgesamt € 142,80.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 180,00**
zzgl. 19% USt (€ 34,20) = insgesamt € 214,20.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: GEWERBLICHER GRUNDSTÜCKSHANDEL

Der Allzeitklassiker gewerblicher Grundstückshandel: Schon immer streitbehaftet, im Fokus der Finanzverwaltung, Dauerbrenner beim BFH. Die vielfältigen Lebenssachverhalte sind entscheidend. Die Rechtsfolgen dementsprechend häufig komplex.

Das Online-Seminar vermittelt die grundsätzlichen Systematiken anhand der Vorgaben des BFH, BMF und praktischen Fällen. Für die praktische Umsetzung werden diverse Fallkonstellationen angesprochen.

1. Systematik des Grundstückshandels

- Abgrenzung zur privaten Vermögensverwaltung
- Voraussetzungen, Anwendungsfälle, Besonderheiten
- unbebaute/bebaute Grundstücke
- Indizwirkung „3-Objekt-Grenze“
- Herstellung oder Kauf? weitere Möglichkeiten? Sanierungsfälle / Mischobjekte
- Abgrenzung LuF-Objekte
- Unschädliches Überschreiten der 3-Objekt-Grenze möglich?

2. Besondere Punkte

- Wann ist es die „6-Objekt-Grenze“
- Der sog. Ein-Objekt-Fall
- Beteiligung an Personengesellschaft
- Aktive Wertsteigerungstätigkeiten

3. Formalien

- Beginn, Umfang und Beendigung des gewerblichen Grundstückshandels
- Gewinnermittlung
- Wertansatz = Zuordnung zum BV
- Gewerbesteuer – Besonderheiten?

LIVE-ONLINE-SEMINAR: GEWERBLICHER GRUNDSTÜCKSHANDEL

4. Worauf ist noch zu achten?

- Branchentypische Tätigkeiten
- Mehrfamilienobjekte / Eigentumswohnungen / Garagen
- Teilentgeltlichkeit? unentgeltliche Grundstücksübertragungen (ggf. in der Familie?)
- Bauherrenmodelle und sog. Großprojekte
- Zwischenschaltungen und § 42 AO?
- Ausgewählte Rechtsprechungshinweise
- Prüfschema ableitbar?

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.